



Fotos: Miltzow, Weimar | Löwe, Jena

Stellenausschreibung

Als kommunales Unternehmen der Stadt Jena erbringen wir Dienstleistungen rund um die städtischen Immobilien und Flächen. Wir verstehen uns als Dienstleister aus einer Hand und sind zentraler Ansprechpartner für alle privaten, gewerblichen und verwaltungsinternen Nutzer der ca. 400 städtischen Gebäude.

Für unsere Abteilung Schule und Sport suchen wir einen Technischen Objektverwalter (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Sicherstellung der Funktionsfähigkeit und Betriebssicherheit der zu betreuenden Anlagen und Gebäude im Rahmen der vertraglich vereinbarten Leistungen
- Erarbeitung und Umsetzung objektbezogener Konzepte zur Verbesserung/Reduzierung von Verbrauchs-, Betriebs- und Bereitstellungskosten und für Rationalisierungs- und Optimierungspotenziale
- Jahresbegehungen aller Objekte zur Feststellung von Mängeln in Bezug auf die Betriebssicherheit
- Objektkontrollen, Entgegennahme von Mängelanzeigen, Einholen von Angeboten zur Mängelbeseitigung sowie Auslösen der Aufträge und Kontrolle/Abnahme der Leistungen
- Erarbeitung, Beauftragung und Kontrolle von Prüf- und Wartungsverträgen
- Zusammenarbeit mit externer Clearingstelle
- Budgetplanung für den jährlichen Instandhaltungsbedarf und den kleinen Bauunterhalt
- CAFM-gestützte Budgetverwaltung, Budgetbeantragung und -überwachung
- Rechnungsprüfung von Bau- und Wartungsleistungen
- Selbständige Organisation und Durchführung kleiner Bauprojekte mit Vergabe von Planungsleistungen, Ausschreibungsverfahren und der Auftragsvergabe nach VOB bzw. VOL
- Zuarbeiten für die Projektleitung des Bereiches Baumanagement bei großen Baumaßnahmen in Bezug auf Funktionsfähigkeit und Betriebssicherheit der Objekte
- Teilnahme an Bauberatungen, Baukontrollen und Bauabnahme bei großen Baumaßnahmen

Ihre Fähigkeiten und Kenntnisse

Für diese selbständige Aufgabe, die Verantwortungsbereitschaft, Flexibilität und Ideenreichtum verlangt, Ihnen aber auch viele Gestaltungsmöglichkeiten bietet, suchen wir einen engagierten, service- und kundenorientierten sowie kommunikationsfreudige(n) Mitarbeiter(in). Sie denken und handeln unternehmerisch, haben Verhandlungsgeschick sowie Spaß am Erfolg? Wir erwarten neben erster Berufserfahrung eine erfolgreiche Fachschulausbildung zum staatlich geprüften Bautechniker, den Bachelor Baumanagement/Bauingenieur oder den Abschluss als Handwerksmeister mit entsprechend betriebswirtschaftlicher Spezialqualifikation. Gute PC-Kenntnisse in der Anwendung der Open-Office-Software sowie den Führerschein Klasse B runden Ihr Profil ab.

Unsere Leistungen

Die anspruchsvolle Position ist verbunden mit einer entsprechenden Vergütung und attraktiven Sozialleistungen nach dem TVöD. Darüber hinaus zahlen wir ein jährliches Leistungsentgelt und bieten unseren Mitarbeitern hochwertige Aus- und Weiterbildungen. Flexible Arbeitszeiten sind für uns als zertifiziertes familienfreundliches Unternehmen selbstverständlich. Profitieren Sie außerdem von Gesundheitsmaßnahmen am Arbeitsplatz, von jährlich stattfindenden Teamevents oder einem Jobticket für den Nahverkehr. **Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

Wenn Sie an unserem unbefristeten Stellenangebot interessiert sind, senden Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen bitte bis zum 15. Oktober 2020 an

Kommunale Immobilien Jena | Paradiesstr. 6 | 07743 Jena
oder per E-Mail an: KIJ@Jena.de

Bei Rückfragen berät Sie Franziska Harras:
Tel.: 03641 49-7004 | Mail: Franziska.Harras@Jena.de | WWW.KIJ.DE

WWW.KIJ.DE

KOMMUNALE ■■■
IMMOBILIEN JENA
GEBÄUDE · FLÄCHEN · SPORT · IT-SERVICE